

# **VA-TAXA**

## **för Ovanåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.**

**Antagen av kommunfullmäktige 2019-12-16 § 129**

Ovanåkers kommun är huvudman för den allmänna VA-anläggningen. Förvaltningen av VA-anläggningen utförs av Helsinge Vatten AB, nedan kallad va-bolaget. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Ovanåkers kommun.

### **§ 1**

**För att täcka nödvändiga kostnader för Ovanåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.**

Avgiftsskyldig är fastighetsägare eller den som enligt § 2 eller § 5 vattentjänstlagen (Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster) jämföras med fastighetsägare.

### **§ 2**

**Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).**

### **§ 3**

**Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.**

**Bostadsfastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande är bebyggd och enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa ändamål där lokalytan är viktigast ur användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning
Butiker	Samlings- och utställningslokaler
Hotell	Restauranger
Hantverk	Växthus
Utbildning	Djurstall
Vård	Småindustri

**Annan fastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet** är fastighet som enligt detaljplan är avsedd att bebyggas men som ännu ej bebyggs.

**Lägenhet** är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en bostadsenhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150 - tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 021053 som en lägenhet.

**Allmän platsmark** är mark som detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats. Som allmän platsmark räknas även väg eller mark som motsvarar allmän plats, även om marken inte ingår i detaljplan

## § 4

### 4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V - Vattenförsörjning	Ja	Ja
S - Spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df – Dag- och dräneringsvattenavlopp från fastighet inom detaljplanelagt område	Ja	Ja
Dg – Dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplanelagt område	Ja	Ja

Som detaljplan kan enligt kapitel 17 § 4 plan- och bygglagen, SFS 1987:10 även äldre plan gälla.

**4.2** Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när va-bolaget upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att i § 24 vattentjänstlagen angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

**4.3** Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledning av dagvatten blivit utförda.

**4.4** Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## Anläggningsavgifter (§§ 5 – 11)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 5

#### 5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	Med moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och D.	33 971 kr	42 464 kr
b)	en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och D	13 589 kr	16 986 kr
c)	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	16,98 kr	21,23 kr
d)	en avgift per lägenhet	13 589 kr	16 986 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål se § 8.

#### 5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgiften enligt 5.1 a och b lika mellan fastigheterna.

#### 5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-bolaget godkänner. Avgift enligt 5.1 c tas ut endast upp till ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1b och d. Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c i den mån angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

#### 5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats eller uppmätning som va-bolaget godkänner. Med bostadslägenhet avses enhet med kök/pentry och WC, dusch eller bad.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet eller därmed jämställd fastighet som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> brutto-area (BTA) enligt svensk standard SS021053 som en lägenhet.

Om en del av en småindustrilokal ej tillåtits att ansluta till kommunalt spillvatten, så räknas ej denna delyta med vid beräkningen av spillvattenavgift enligt § 5.1d.

#### 5.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a och b. Differensen mellan anläggningsavgiften för den önskade anslutningen och den befintliga i gällande taxenivå utgör avgiften för utvidgning av nuvarande va-abonnemang.

#### 5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

- 5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d för varje tillkommande lägenhet.

## § 6

### 6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift

Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och D.	33 971 kr	42 464 kr
b)	en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och D	27 177 kr	33 971 kr
c)	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	16,98 kr	21,23 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål se § 8.

- 6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgifter enligt 6.1a och b lika mellan fastigheterna.
- 6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-bolaget godkänner.
- 6.4 VA-bolaget kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt § 5 räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen.

- 6.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a och b. Differensen mellan anläggningsavgiften för den önskade anslutningen och den befintliga i gällande taxenivå utgör avgiften för utvidgning av nuvarande va-abonnemang.
- 6.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 6.1 c för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses som förut erlagd.

## § 7

### 7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Avgift per uppsättning FP	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomtyteavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0%	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c tas ut endast intill ett belopp som motsvarar avgiften 5.1 b, jämför 5.3 andra stycket

## 7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c	0%	6.1 c	30%
Lägenhetsavgift	5.1 d	100%	-----	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

## § 8

### 8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål skall erläggas reducerade avgifter enligt följande

Avgift för varje tillfälle när servisledning framdras	
en ledning	70% av avgift enligt 5.1a respektive 6.1a
två ledningar	85% av avgift enligt 5.1a respektive 6.1a
tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1a respektive 6.1a

Avgifter i övrigt per anslutning

		V	S	D
Avgift per FP	5.1 b	30%	50%	20%
Tomtyteavgift	5.1 c	30%	50%	20%
Lägenhetsavgift	5.1 d	30%	50%	20%
Avgift per FP	6.1 b	30%	50%	20%
Tomtyteavgift	6.1 c	30%	50%	20%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

### 8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål för vilken avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat skall erläggas avgift enligt 8.1

### 8.3 Utförs servisledningar på fastighetsägarens begäran vid två eller fler omgångar blir den sammanlagda serviskostnaden mer än 100% av avgiften för en uppsättning servisledningar.

## § 9 Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 får va-bolaget istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 10

- 10.1** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i faktura.
- 10.2** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.
- 10.3** Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.2.
- 10.4** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-bolaget när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 10.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 11

- 11.1** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av va-bolaget ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än va-bolaget bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta va-bolaget överenskomna kostnader härför.
- 11.2** Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras istället för redan befintlig och finner va-bolaget skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 11.3** Finner va-bolaget påkallat att utföra ny servisledning istället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## Brukningsavgifter (§§ 12-19)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 12

#### 12.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	En fast avgift per år	2 410 kr	3 013 kr
b)	En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	21,33 kr	26,66 kr
c)	En avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	603 kr	754 kr
d)	En avgift per år och varje påbörjat 1000-tal m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet (t ex större industrifastighet o dyl)	1 531 kr	1 913 kr

#### 12.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	12.1 a)	33 %	67 %	-	-
Avgift per m <sup>3</sup>	12.1 b)	40 %	60 %	-	-
Avgift per lägenhet	12.1 c)	40 %	60 %	-	-
Avgift efter tomtyta för annan fastighet	12.1 d)	40 %	60 %		

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

#### 12.3 För fastighet, som inte alls eller till mindre del innehåller bostäder, men är jämställd med bostadsfastighet, skall lägenhetsavgift enligt 12.1.c begränsas till följande maximala lägenhetsantal: $\{ 1 + 0,015 \cdot Q \}$ , avrundat uppåt till närmaste heltal. $Q =$ erfarenhetsmässig normal vattenförbrukning m<sup>3</sup>/år.

För fastighet som ej är jämställd med bostadsfastighet skall tomtyteavgift enligt 12.1.d begränsas till en maximal tomtyta av:  $\{ 1000 + 6 \cdot Q \}$  m<sup>2</sup>.  
 $Q =$  erfarenhetsmässig normal vattenförbrukning m<sup>3</sup>/år.

I de fall debiterad vatten- och spillvattenmängd skiljer sig åt, är  $Q =$  medelvärdet av normalt debiterad vatten- och spillvattenmängd i ovanstående formler.

#### 12.4 Har va-bolaget bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukning tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/år och lägenhet för permanent bostad och med 50 m<sup>3</sup>/år och lägenhet i fritidshus.

För sk byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 12.1.b.

Om mätning inte sker beräknas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per år och ansluten enhet.





## § 14 För obebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift enligt 12.1 a.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	33%	67%	-	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

## § 15

**Har va-bolaget på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av va-bolaget debiteras följande avgifter**

Nedtagning eller uppsättning av vattenmätare	500,00 kr exkl moms 625,00 kr inkl moms
Byte av mätare på fastighetsägarens begäran (ej konfliktprov)	500,00 kr exkl moms 625,00 kr inkl moms
Byte av sönderfrusen mätare	1 300,00 kr ej moms
Avstängning eller påsläpp av vattentillförsel (ej moms vid krav)	600,00 kr exkl moms 750,00 kr inkl moms
Montering eller demontering av strypbricka i vattenmätare	600,00 kr exkl moms 750,00 kr inkl moms
Länsning av vattenmätarbrunn	344,00 kr exkl moms 430,00 kr inkl moms
Förgävesbesök (vid överenskommet/ aviserat besök från mätarservice)	300,00 kr exkl moms 375,00 kr inkl moms

Avgifter enligt §15 debiteras när va-bolaget påbörjat arbete för att vidta en åtgärd, även om den inte fullföljs.

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras en kostnad på 375,00 kr inkl moms / påbörjad halvtimme.

## §16

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 12-14 får va-bolaget i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## §17

Avgift enligt 12.1 a), c) och d) debiteras i efterskott. Antal debiteringar per år beslutas av va-bolaget. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 12 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt va-bolagets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning skall dock ske så att debitering efter verklig förbrukning kan ske minst en gång per år.

Avläsning och debitering skall dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## §18

Har fastighetsägare begärt att va-bolaget skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrig särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden får va-bolaget i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## §19

Denna taxa träder i kraft 2020-01-01. De bruksavgifter som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

\* \* \*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.