

VA-TAXA 2025

för Ovanåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-12-09 § 127

Ovanåkers kommun är huvudman för den allmänna VA-anläggningen. Förvaltningen av VA-anläggningen utförs av Helsinge Vatten AB, nedan kallad va-bolaget. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Ovanåkers kommun.

Ordförklaringar

- **LAV:** Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen)
- **Vatten (V):** vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning
- **Spillvatten (S):** avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett
- **Dagvatten (D):** regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor
- **Dagvatten fastighet (Df):** dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen
- **Dagvatten gata (Dg):** dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen
- **Servisavgift:** en avgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisleddningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.
- **Förbindelsepunkt:** det geografiska läge där den allmänna anläggningen upphör och fastighetsägarens ansvar tar vid.
- **Förbindelsepunktsavgift:** en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,
- **Tomtyteavgift:** en avgift per m² Tomtyta
- **Bostadsenhetsavgift:** ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.
- **Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad:** en avgift för anordnandet av anläggning för bortledning av Df, som endast tas ut om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.
- **Dagvattenavgift:** en årlig avgift per m² Tomtyta för hantering av dag- och dräneringsvatten.
- **Grundavgift (brukningsavgifter):** en årlig fast avgift som utgår per fastighet.
- **Fastighet:** Fastighet eller del av fastighet inom samma fastighetsbeteckning, om denna del ur upplåtelsehänseende och användande uppenbart kan jämföras med en separat fastighet.
- **Samfällighet:** en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.
- **Tomtyta:** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).
- **Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

VA-taxa (§§ 1 - 19)

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Ovanåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i LAV är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande är bebyggd och enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa ändamål där lokalytan är viktigast ur användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Shoppingcentrum	Sporthallar
Butiker	Utställningslokaler	Serverhallar
Hotell	Restauranger	Djurstall
Industri	Sjukvårdslokaler	Skola
Lagerbyggnader		

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådana fastigheter är:

Hamn	Virkesupplag	Obemannad bensinstation
Fordonsuppställningsplats	Kyrkogård	Idrottsplats
Återvinningsstation	Biltvätt med skärmtak	

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd att bebyggas men som ännu ej bebyggs.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V - Vattenförsörjning	Ja	Ja
S - Spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Ja	Ja
Dg – Dagvattenavlopp från allmänna platsmark såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplanelagt område	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när va-bolaget upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26 § LAV, eller den som enligt 27 § LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5 – 12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Bostadsfastighet

Avgift betalas per fastighet med:

					<i>Exkl. moms</i>	<i>Inkl. moms</i>	
a)	Avgift avseende framdragning av servisledningar till förbindelsepunkter						
	En ledning	70%			35 016 kr	43 770 kr	
	Två ledningar	85%			42 520 kr	53 150 kr	
	Tre ledningar	100%			50 023 kr	62 530 kr	
		<i>Exkl moms</i> V	<i>Exkl moms</i> S	<i>Exkl moms</i> Df	<i>Exkl moms</i> Dg	Total exkl. moms	Total inkl. moms
b)	Förbindelsepunkt	6 001,20 kr (30%)	12 002,40 kr (60%)	2 000,40 kr (10%)	-	20 004 kr	25 004 kr
c)	Tomtyteavgift per m ² tomtyta	3 kr (30%)	6 kr (60%)	0,50 kr (5%)	0,50 kr (5%)	10 kr	12,50 kr
d)	Bostadsenhetsavgift	4 951,32 kr (33%)	10 052,68 kr (67%)	-	-	15 004 kr	18 755 kr
e)	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	7 503 kr	-	7 503 kr	9 378,75 kr

*Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgiften enligt 5.1 a och b lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-bolaget godkänner. Avgift enligt 5.1 c tas ut endast upp till ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1b och d, eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån angiven begränsningsregel så medger.

5.4 Antalet Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats eller uppmätning som va-bolaget godkänner.

5.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Om en fastighets Tomtyta ökas ska avgift betalas enligt 5.1 c för tillkommande Tomtyta som kommer från fastighet för vilken Tomtyteavgiften inte tidigare ska anses ha betalats. Vid beräkning av avgift för tillkommande Tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iakttas.

- 5.7** Sker om- och tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d för varje tillkommande bostadsenhet.
- 5.8** Tillkommer bortledning av Dagvatten fastighet till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 För Annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift

Avgift betalas per fastighet med:

					<i>Exkl. moms</i>	<i>Inkl. moms</i>	
a)	Avgift avseende framdragnin g av servisledningar till förbindelsepunkter						
	En ledning	70%			35 016 kr	43 770 kr	
	Två ledningar	85%			42 520 kr	53 150 kr	
	Tre ledningar	100%			50 023 kr	62 530 kr	
		<i>Exkl moms</i> V	<i>Exkl moms</i> S	<i>Exkl moms</i> Df	<i>Exkl moms</i> Dg	Total exkl. moms	Total inkl. moms
b)	Förbindelsepunkt	6 001,20 kr (30%)	12 002,40 kr (60%)	2 000,40 kr (10%)	-	20 004 kr	25 004 kr
c)	Tomtyteavgift	3 kr (30%)	6 kr (60%)	0,50 kr (5%)	0,50 kr (5%)	10 kr	12,50 kr
d)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	7 503 kr	-	7 503 kr	9 378,75 kr

*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgifter enligt 6.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-bolaget godkänner.

6.4 VA-bolaget kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet och resterande tomyteavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt § 5 räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen.

6.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

- 6.6** Om en fastighets Tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta för vilken Tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.
- 6.7** Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 6.1 d)

§ 7

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100 %	6.1 a)	100 %
Förbindelsepunktavgift	5.1 b)	100 %	6.1 b)	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c)	100 %	6.1 c)	70 %
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	0 %	-----	
Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt upprättas	5.1 e)	100 %	6.1 d)	100 %

Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) med delen Df.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c	0%	6.1 c	30%
Bostadsenhetsavgift	5.1 d	100%	-----	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger detta.

§ 8

- 8.1** Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat ska tillkommande avgifter betalas enligt §§5-7 .
- 8.2** Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällena i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällena eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällena, vilket innebär att den totala Servisavgiften kommer att uppgå till mer än

100%. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomtytobegränsningsberäkningar utgå från mer än 100% av Servisavgiften.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift.

	Exkl moms	Inkl moms
En avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	8 kr	10 kr

§ 10

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/ eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i faktura.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-bolaget när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 10.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

- 12.2** Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras istället för redan befintlig och finner va-bolaget skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagande av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 12.3** Finner va-bolaget påkallat att utföra ny servisledning istället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13 – 21)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift betalas per fastighet med:

		V	S	Df	Dg	Totalavgift exkl. moms	Totalavgift inkl. moms
a)	en Grundavgift per år	1 389 kr 40%	2 084 kr 60%	-	-	3 473 kr	4 341 kr
b)	en avgift per m3 levererat	11,12 kr 40%	16,69 kr 60%	-	-	27,81 kr	34,76 kr
c)	en avgift per år och bostadsenhet	387 kr 40%	581 kr 60%	-	-	968 kr	1 210 kr
d)	en Dagvattenavgift per m2 yta och år			0,22 kr	0,06 kr	0,28 kr	0,35 kr
e)	en Tomtyteavgift per år och påbörjat 1 000-tal m2 Tomtyta för Annan fastighet	873 kr	1 032 kr	220 kr	60 kr	2 185 kr	2 731 kr

Om fastighetens dag- eller dränvatten inte alls belastar kommunens anläggning utgår ingen avgift enligt 13.1 d) och e)

- 13.2** För fastighet, som inte alls eller till mindre del innehåller bostäder, men är jämställd med bostadsfastighet, ska bostadsenhetsavgift enligt 13.1.c) begränsas till följande maximala lägenhetsantal: $\{ 1 + 0,015 \cdot Q \}$, avrundat uppåt till närmaste heltal.
 Q = erfarenhetsmässig normal vattenförbrukning $m^3/\text{år}$.

För fastighet som ej är jämställd med bostadsfastighet skall tomtyteavgift enligt 13.1.e) begränsas till en maximal tomtyta av: $\{ 1000 + 6 \cdot Q \} m^2$.
 Q = erfarenhetsmässig normal vattenförbrukning $m^3/\text{år}$.

I de fall debiterad vatten- och spillvattenmängd skiljer sig åt, är Q = medelvärdet av normalt debiterad vatten- och spillvattenmängd i ovanstående formler.

- 13.3** Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har va-bolaget bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukning tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om $150 m^3/\text{år}$ och Bostadsenhet för permanent bostad och med $50 m^3/\text{år}$ och Bostadsenhet i fritidshus.
- 13.4** Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 13.1.b) Va-bolaget bestämmer om avgiften ska betalas enligt mätning eller enligt schablon. Om mätning inte sker beräknas den förbrukade vattenmängden uppgå till $50 m^3$ per år och Bostadsenhet.
- 13.5** För **extra mätställe** (mätställe utöver ett per förbindelsepunkt), där va-bolaget har tillhandahållit mätaren, skall erläggas en årlig avgift. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

Extra mätställe

240,00 kr exkl moms

300,00 kr inkl moms

- 13.6** Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har inte fungerat, har va-bolaget rätt att uppskatta förbrukningen.

- 13.7** Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren enligt § 17.
- 13.8** För spillvattenmängd (kylvatten o dyl) som enligt va-bolagets medgivande avleds till dagvattennätet skall erläggas en avgift med 5% av spillvattendelen av avgiften enligt 13.1.b).
- 13.9** För dagvattenmängd från tak och hårdgjorda ytor som va-bolaget konstaterat avleds till den allmänna spillvattenanläggningen skall erläggas en avgift med 50 % av spillvattendelen av avgiften enligt 13.1.b).
- 13.10** För abonnemang, där genom en och samma mätpunkt tas ut större vattenmängd än 30 000 m³ per år, träffar va-bolaget särskilt avtal med fastighetsägaren om bruksavgifter.
- 13.11** För vattenutkastare som är kopplad före vattenmätaren debiteras en schablonavgift på 50 m³/år av vattendelen av avgiften enligt 13.1.b).

§ 14

Den som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift.

	Exkl moms	Inkl moms
En årlig avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	0,22 kr	0,275 kr

§ 15

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16

Brukningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift enligt 13.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras Grundavgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
En Grundavgift per år	13.1 a)	40%	60%		

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 17

Har va-bolaget på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av va-bolaget debiteras följande avgifter

	Exkl moms	Inkl moms
Nedtagning av vattenmätare	600 kr	750 kr
Uppsättning av vattenmätare	600 kr	750 kr
Avstängning av vattentillförsel vid obetald faktura (ej moms p.g.a. krav)	1 200 kr	1 200 kr
Byte av sönderfrusen mätare	2 200 kr	2 200 kr
Förgävesbesök (vid överenskommet /aviserat besök för mätarservice)	400 kr	500 kr
Prov kostnad för mätare inkl. byta av mätare (Konfliktprov enligt 13.7)	1 500 kr	1 875 kr

Avgifter enligt §17 debiteras när va-bolaget påbörjat arbete för att vidta en åtgärd, även om den inte fullföljs.

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras en kostnad på 750,00 kr inklusive moms/påbörjad arbetstimme.

§ 18

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-15 får va-bolaget istället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§19

Avgift debiteras varannan månad för innevarande samt kommande månad. Antal debiteringar per år är 6. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning skall dock ske så att debitering efter verklig förbrukning kan ske minst en gång per år.

Avläsning och debitering skall dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§20

Har fastighetsägare begärt att va-bolaget skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrig särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden får va-bolaget i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§21

Denna taxa träder i kraft 2025-01-01. De bruksavgifter som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Tolkningsföreträde av denna taxa ligger hos kommunstyrelsen i Ovanåkers kommun.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.