



Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen

Antagen av Bollnäs kommun 2024-12-16 § 224

Antagen av Ovanåkers kommun 2024-12-09 § 126

Gäller från 1 januari 2025

Inledande bestämmelser

1 § Med stöd av 23 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) och 2 § förordningen (2207:701) om allmänna vattentjänster meddelar kommunfullmäktige följande föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen.

2 § Definitioner och uttryck i dessa föreskrifter har samma betydelse som i vattentjänstlagen.

3 § För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Bollnäs och Ovanåkers kommuner gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster, annan författning och dessa föreskrifter.

4 § Dessa bestämmelser omfattar fastigheter som är belägna inom de av kommunen fastslagna verksamhetsområdet för respektive vattentjänst.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som har fast egendom med tomträtt eller besittningsrätt eller dylikt och enligt 5 § vattentjänstlagen har ingått avtal med huvudman om att få använda den allmänna VA-anläggningen.

5 § Huvudmannen tillhandahåller vattentjänster till fastighet, vars ägare enligt 16-18 §§ vattentjänstlagen har rätt att använda den allmänna VA-anläggningen.

6 § Kommunen är huvudman för den allmänna VA-anläggningen. Helsinge Vatten, nedan kallad VA-bolaget, har i förvaltningsavtal med kommunerna fått uppdrag att utföra de uppgifter som åligger VA-huvudmannen.

Inkoppling till den allmänna anläggningen

7 § Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna VA-anläggningen ska göra **skriftlig anmälan** till VA-bolaget, som sedan bestämmer hur inkoppling ska ske.

8 § Gränsen mellan fastighetens anläggning och den allmänna anläggningen benämns **förbindelsepunkt**. För varje vattentjänst upprättas en förbindelsepunkt.

Dagvatten kan i vissa fall avledas till den allmänna anläggningen utan att fastigheten har en särskild servisledning. VA-bolaget bestämmer, i dessa fall, om de särskilda åtgärder för avledningen som vidtagits och meddelar fastighetsägaren detta. Dessa åtgärder likställs med förbindelsepunkt via servisledning.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

Leverans, vattentryck, vattenmätare

9 § VA-bolagets är endast skyldig att leverera vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. VA-bolaget garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för energiutvinning endast om VA-bolaget efter ansökan skriftligen medger detta.

10 § VA-bolaget har rätt att **begränsa eller avbryta vattenleveransen** när det är nödvändigt för att förebygga miljö-, person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd på VA-anläggningen.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt VA-bolagets anvisningar. Vid planerat leveransavbrott meddelar VA-bolaget detta på lämpligt sätt.

11 § Vattenförbrukningen ska fastställas genom mätning. **Vattenmätaren** tillhandahålls av VA-bolaget och förblir huvudmannens egendom. VA-bolaget kan besluta om undantag från kravet på vattenmätare om fastigheten inte genom en rimlig ombyggnad kan uppfylla kraven på en vattenmätarplats.

VA-bolaget bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av VA-bolaget, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren. VA-bolaget bestämmer om en tidigare godkänd plats behöver ändras. Fastighetsägaren är skyldig att skydda mätare mot frost, skadlig värmepåverkan och annan skada.

Användning av den allmänna spillvattenanläggningen

Spillvattnets innehåll och egenskaper

12 § Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll avviker väsentligt från hushållspillvatten. VA-bolaget kan i vissa fall tillåta avvikelser. VA-bolaget beställer villkor som gäller för utsläppet.

13 § Det är **förbjudet** att tillföra lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor i spillvattnet. Det är också förbjudet att tillföra vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Exempelvis är det förbjudet att spola ner våtservetter eller andra sanitetsprodukter än toalettpapper i toaletten.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras spillvattenanläggningen i förbindelsepunkten. Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska omedelbart anmälas till VA-bolaget.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan VA-bolagets skriftliga medgivande.

14 § Vatten som utnyttjats för energiutvinning ska anmälas skriftligen till VA-bolaget innan det släpps ut till den allmänna spillvattenanläggningen. Energiutvinning ur spillvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt spillvatten underskrider temperaturen i det av VA-bolaget levererade dricksvattnet.

15 § VA-bolaget har rätt att tillfälligt **begränsa** fastighetsägares möjlighet att **använda spillvattenanläggningen om det är nödvändigt** för att förebygga miljö-, person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd VA-anläggningen. Vid planerat driftsavbrott ska VA-bolaget på lämpligt sätt meddela fastighetsägaren.

Frånkoppling av dag- och dränvatten

16 § Det är **förbjudet** att tillföra dag- och dränvatten till allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda spillvatten. VA-bolaget får skriftligen medge undantag från förbudet, om det finns särskilda skäl.

17 § Om dag- och dränvatten avleds från en fastighet till en spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske från det datum som VA-bolaget bestämmer, efter det att:

1. särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten har ordnats och fastighetsägaren underrättats om detta, eller
2. VA-bolaget vidtagit åtgärder för bortledning av dagvatten som inte sker genom en förbindelsepunkt och meddelat fastighetsägaren om att sådana åtgärder vidtagits.

VA-bolaget bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. VA-bolaget får vid behov medge anstånd med att avbryta tillförseln eller medge undantag från förbudet om det finns särskilda skäl.

18§ Om särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte har ordnats, kan VA-bolaget ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning om avledning kan ske på ett ändamålsenligt sätt.

Spillvatten från annat än bostäder

19 § Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera VA-bolaget om sådan verksamhet som kan påverka beskaftenheten hos spillvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som VA-bolaget finner vara nödvändiga för kontroll av spillvattnet. Anser VA-bolaget att journalföring över verksamhet behövs ska detta utföras av fastighetsägaren.

Lätt tryckavloppssystem

20 § I de fall VA-bolaget bestämt att spillvattnet inom ett område ska avledas med **LTA-anläggning (lätt tryckavlopp)** tillhandahåller VA-bolaget LTA-pumpenhet som förblir VA-bolagets egendom. VA-bolaget bestämmer antalet och typ av pumpenheter som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar de anordningar som krävs för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Enhetens plats bestäms av VA-bolaget, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten. Fastighetsägaren är skyldig att skydda enheten mot frost och annan skada samt svara för dess elförsörjning.

Om det behövs anordning för en enstaka fastighet, t.ex. tryckstegring, tryckreducering, pumpstation, ska fastighetsägaren stå för kostnaden om inte VA-bolaget bestämmer annat.

Användning av den allmänna dagvattenanläggningen

Dagvattnets innehåll och egenskaper

21 § Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastigheter av sådan beskaffenhet eller mängd att den allmänna VA-anläggningen eller huvudmannen orsakas skada eller olägenhet, att VA-bolaget har svårt att uppfylla sina skyldigheter eller att användningen på annat sätt strider mot 21 § vattentjänstlagen.

Det är **förbjudet** att tillföra dagvattenanläggningen lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Dagvatten som avleds till den allmänna anläggningen får dessutom inte innehålla större mängder partiklar, näringsämnen, tungmetaller, vägsalt eller andra miljöfarliga ämnen.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras den allmänna anläggningen.

Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna VA-anläggningen dagvatten i sådan mängd att anläggningen eller huvudmannen orsakas skada eller olägenhet eller att huvudmannen får svårt att uppfylla sina skyldigheter.

Utsläpp i strid med förbuden i andra och tredje stycket ska omedelbart anmälas till VA-bolaget.

22 § VA-bolaget får tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjligheter att använda dagvattenanläggningen när VA-bolaget bedömer att det är nödvändigt för att förebygga miljö-, person-, eller egendomsskada samt för underhåll, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna och därmed förbundna anläggningar.

Vid planerat driftsavbrott ska VA-bolaget på lämpligt sätt meddela fastighetsägaren om detta.

23 § Det är förbjudet att tillföra spillvatten till en allmän ledning som utslutande är avsedd för dag- och dränvatten. VA-bolaget avgör vilket avloppsvatten som ska anses vara spillvatten och avledas till en spillvattenledning.

Dagvatten från annat än bostäder

24 § En fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter en fastighet för annat än bostadsändamål ska informera VA-bolaget om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos dag- och dränvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar, analyser och utredningar som VA-bolaget bedömer är nödvändiga för kontroll av dag- och dränvattnet. Anser VA-bolaget att journalföring över verksamhet behövs ska detta utföras av fastighetsägaren.