

Information till fastighetsägare angående dagvattenanslutningar

Råd och vägledning för att koppla sitt dagvatten på bästa sätt.

Helsingevatten AB ger råd till fastighetsägare som är ansluten till det kommunala spillvattennätet och dagvattennätet. Vid ombyggnationer, renoveringar eller nybyggnationer har Helsingevatten riktlinjer vad gäller kopplingar till ledningsnätet från fastigheter.

- ⇒ **Dagvatten** = regnvatten från tak, dräneringsvatten och vatten från till exempel snösmältning som ska ledas ut i naturen.
- ⇒ **Spillvatten** = vatten INIFRÅN fastigheter, toaletter, disk, tvätt och dusch som leds till reningsverken.
- ⇒ **Avlopp** = samlingsterm för dagvatten och spillvatten
- ⇒ **Inläckage, tillskottsvatten, ovidkommande vatten** = Dagvatten, grundvatten, smältvatten, etc. Vatten som inte är spillvatten men rinner i spillvattenledningarna. Spillvatten ska i den bästa av världar vara lika mycket som det dricksvatten som säljs.
- ⇒ **LOD** = Lokalt omhändertagande av dagvatten t.ex. stenkista på tomten eller stuprörsutkastare.

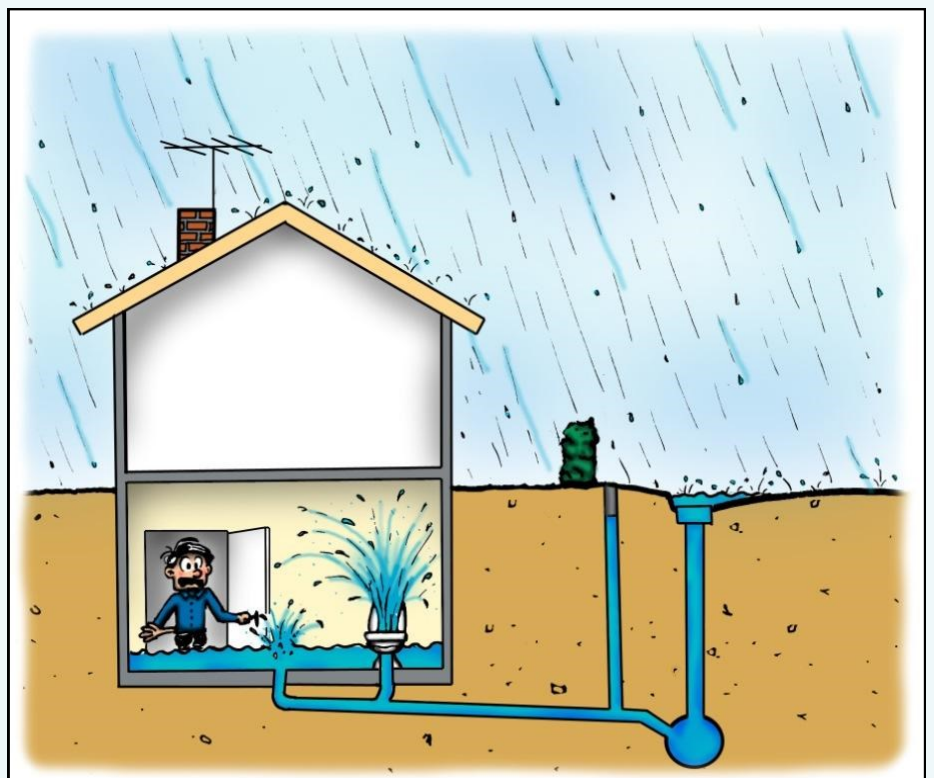
Separering

Många äldre hus har sin dränering, ibland också stuprör, ansluten till sin spillvattenservis. Detta är inte tillåtet då dagvatten orsakar stora problem i både ledningsnät, reningsverk och för fastigheter som drabbas av översvämning. Vid kraftiga regnväder gör felkopplat dagvatten att utspätt spillvatten måste nödvändigtvis till bäckar, sjöar eller älvar. I värsta fall dämmer ledningarna upp så att avloppsvatten trycks upp i golvbrunnar i hus med källare.

Vid ombyggnationer, renoveringar eller nybyggnationer ber vi fastighetsägare att se över sina ledningar. Både i hur de är kopplade och deras kvalitet. Det kan vara ledningarna i sig som är dåliga och dränerar marken om de är spruckna. Framförallt gamla betongledningar.

Du kan kontakta Helsingevatten och projektansvarige som kan hjälpa till att undersöka om det finns felkopplingar på din fastighet innan du påbörjar VA-installationen. Dräneringar kan vara svår att undersöka, men

upptäcks när schaktarbetet har påbörjats. Även dessa ska kopplas från spillvattenledningarna till en egen lösning eller till dagvattenledningarna.



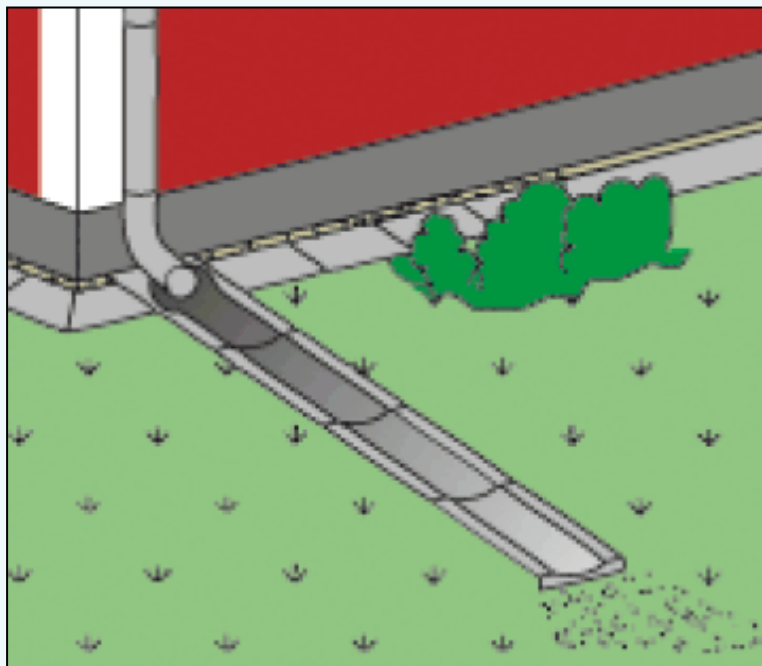
Fastighetsägarens ansvar

- Fastighetsägaren äger och är ansvarig för hela VA-installationen innanför förbindelsepunkten. Det vill säga servisledningar för både vatten, spillvatten och dagvatten samt alla brunnar, ventiler och andra anordningar som hör till. Vattenmätaren tillhör Helsingevatten, men fastighetsägaren måste skydda den från frost och skador.
- Fastighetsägarens ansvar är att inget dagvatten, dräneringsvatten eller markvatten är anslutet till eller läcker in i spillvattenservisen. Undantag är nödavlopp från pumpbrunn, får användas vid strömavbrott. Eller spygatt i källartrappa, där kostnaderna kan bli orimliga för att bygga om.
- Allt dag- och dräneringsvatten ska passera en brunn med slamsamlingsfunktion innan det leds till en LOD-lösning eller förbindelsepunkt.
- Dagvatten och dräneringsvatten som ansluts till förbindelsepunkt ska anslutas ovanför dämmningsnivån för dagvatten. Dämmningsnivå är den högsta nivå som kan nås utan att orsaka översvämning. Det är viktigt att det är självfall mot huvudledningen.
- Dagvatten som leds utanför tomten ska ha tillstånd från markägare.

Exempel på lösningar

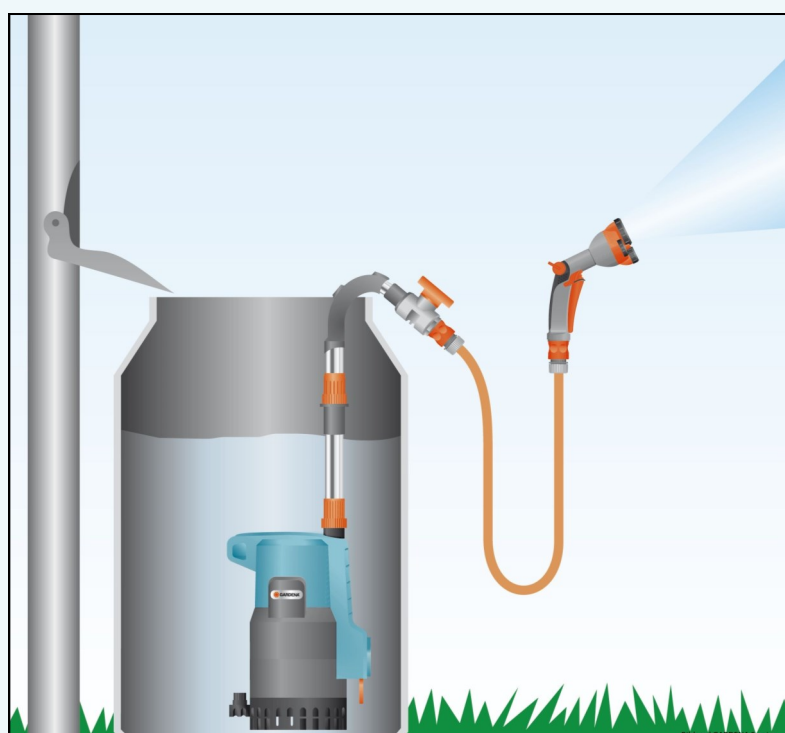
Om det saknas dagvattenledning att ansluta sig på kan man få lägga dubbla serviser till spillvattenledningen så länge. Det gör det enkelt att koppla till dagvattenledningen när Helsingevatten i framtiden lägger dagvattenledning i gatan. Detta gäller framförallt om det är svårt att lösa med dräneringar. Stuprör rekommenderar vi att lösa inom den egna tomten.





Ett bra alternativ om man har en husgrund som inte är så känslig för fuktig mark är att använda stuprör med utkastare över en gräsyta, som är planerad så att vattnet rinner bort från huset och infiltreras i marken. Rännalsplattor kan användas för att leda vattnet tillräckligt långt ut från fastighetens vägg.

Denna hantering av dagvatten inte bara renar vattnet, utan återför även vatten till den naturliga grundvattenbildningen i marklagren. Det kan bidra till att bibehålla vattenbalansen i marken. Försök att undvika infiltration direkt ovanför eventuell dränering.



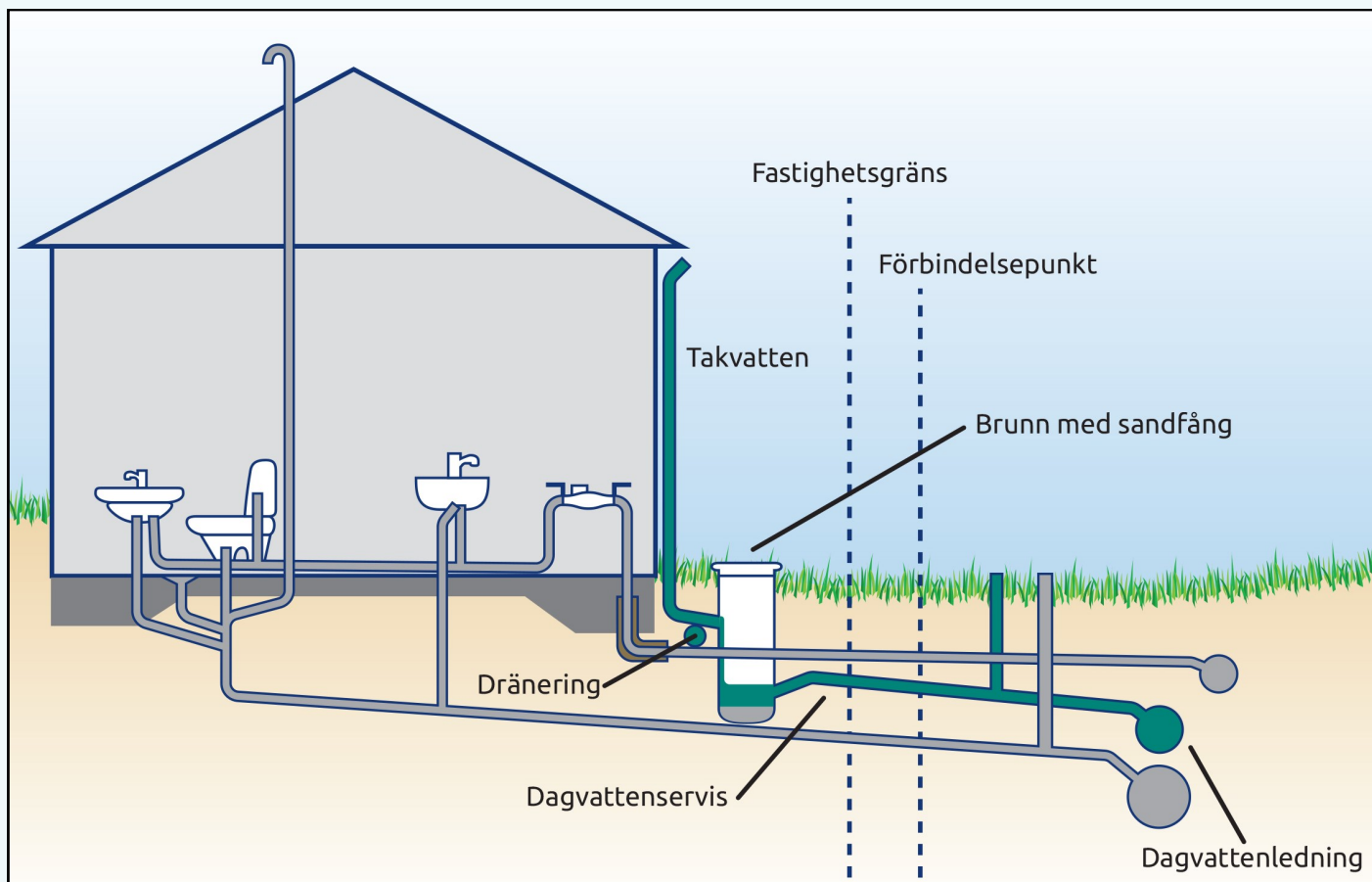
Uppsamling av takvatten i tunna kan man ha för bevattning av gräsmatta eller planteringar. Tänk då på att ha en bräddning på tunnan då den fort blir full vid stora regnväder. Till vänster syns en lösning med pump för att direkt kunna vattna.

Alternativt leda takvattnet till en dekorativ damm i trädgården. Vattensamlingar i trädgården behöver en del underhåll och vara välplanerade för att fungera både vid torrväder och vid skyfall.

Lösningar under mark

Här ges förslag på infiltration för stuprör och dräneringar. Det viktiga är att tänka på dimensionen så inte stenkista blir översvämmad. Marken måste också vara genomsläpplig så att vattnet kan infiltrera sakta.

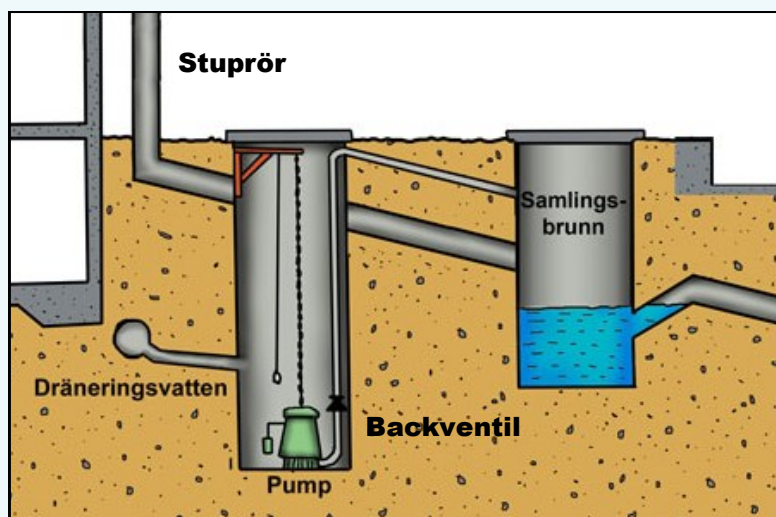
Stuprör som är dragna till stenkista ska vara utrustade med lövens. Magasinet bör ha en brunn för tillsyn.



Har man en fastighet med källare så ska dagvattenhanteringen planeras väl för att inte drabbas av översvämningar eller fuktskador.

Väljer man en lösning under mark, ska stuprör inte vara dragna ner till dräneringen. Stuprör ska kopplas till en samlingsbrunn som sedan leds till en LOD-lösning eller till den kommunala dagvattenledningen. Fastighetens dräneringsledning, som läggs djupt om man har en källare, ska ledas till en separat brunn där en pump finns för att pumpa vattnet till den gemensamma dagvattenbrunnen.

Det ska även finnas en backventil för att inte få baktryck.



För fler frågor och rådgivning gällande dagvatten och dräneringar så får du gärna höra av dig till oss på Helsingevatten AB. Vi råder dig också att planera väl för ditt dagvatten och dräneringar och tänka långsiktigt. Diskutera olika lösningar med entreprenörer och rörläggare vad som passar bäst för din fastighet.

info@helsingevatten.se
Tfn: 0271-574 50